

PREFET DES DEUX-SEVRES

DECISION PORTANT SUR UN REFUS  
D'AUTORISATION D'EXPLOITER  
DELIVREE A

Direction départementale des territoires  
Service Agriculture et Territoires  
Bureau Aménagement rural et politique foncière

Dossier suivi par :  
Damienne LAFRAIE

M. LAURENT Benoist

1, rue des Combes  
79400 SAIVRES

**Le Préfet des Deux-Sèvres**  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- Vu** les articles L 313-1, L 331-1 à L 331-11, R 313-1 à R 313-2, et R 331-2 à R331-12 du Code Rural et de la Pêche Maritime,
- Vu** le décret n° 99-731 du 26 août 1999 modifiant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** le décret n° 2006-665 du 7 juin 2006 relatif à la réduction du nombre et à la simplification de la composition de diverses commissions administratives ;
- Vu** le décret N° 2006-672 du 8 juin 2006 relatif à la création, à la composition et au fonctionnement de commissions à caractère consultatif ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 18 septembre 1985 fixant les coefficients d'équivalence applicables aux productions hors-sol, modifié par l'arrêté du 21 février 2007 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 4 juillet 2006 fixant la composition de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 13 juillet 2006 créant une section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 21 mai 2012 établissant le Schéma Directeur Départemental des Structures Agricoles du Département des Deux-Sèvres (SDDSA) ;
- Vu** l'arrêté préfectoral en date du 8 juin 2015 nommant les membres de la section spécialisée de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2015-104-0001 du 14 avril 2015 portant délégation de signature à Monsieur Alain JACOBSONE, Directeur départemental des territoires ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 11 août 2015 portant subdélégation de signature ;
- Vu** la requête présentée le 1 décembre 2015 par M. LAURENT Benoist dont le siège d'exploitation est situé sur la commune de SAIVRES;
- Vu** l'avis de la Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture en date du 8 décembre 2015 ;

**Considérant** que M. LAURENT Benoist exploite 42,33 ha ;

**Considérant** que le SDDSA présente, en son article 4, des rangs de priorité hiérarchisant les demandes d'autorisation d'exploiter ;

**Considérant** que M. LAURENT Benoist a sollicité l'autorisation de mettre en outre en valeur 92,70 ha situés à ST GEORGES DE NOISNE, SAIVRES, et précédemment exploités par M. DUROUCHOUX Nicolas ;

**Considérant** que M. DUROUCHOUX Nicolas arrête définitivement son exploitation agricole le 29 septembre 2016 ;

**Considérant** que la demande formulée par M. LAURENT Benoist correspond à un projet d'agrandissement (priorité 2-2 du SDDSA : autres agrandissements) ;

**Considérant** que les terres sollicitées ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter formulée par le GAEC DE BEAUVAIS (M. & Mme BEAU Pascal et Céline et FAUCHER Florian) de Augé, bénéficiant d'une autorisation d'exploiter du 7 septembre 2015;

**Considérant** que la demande formulée par le GAEC DE BEAUVAIS présentant l'installation de M. FAUCHER Florian est classée en priorité 1-2 du SDDSA : (installation individuelle ou sous forme sociétaire) ;

**Considérant** que la demande du GAEC DE BEAUVAIS est prioritaire à celle de M. LAURENT Benoist (priorité 1-2 : installation individuelle contre 2-2 : agrandissements) ;

**Considérant** que les terres sollicitées ont fait l'objet d'une autre demande d'autorisation d'exploiter formulée par M. PAPOT Mickaël de Chauray ;

**Considérant** que la demande formulée par M. PAPOT Mickaël correspond à un projet d'installation (priorité 1-2 du SDDSA : installation individuelle ou sous forme sociétaire) ;

**Considérant** que la demande de M. PAPOT Mickaël est prioritaire à celle de M. LAURENT Benoist (priorité 1-2 : installation individuelle contre 2-2 : agrandissements) ;

**Sur proposition** du Directeur départemental des territoires ;

## D E C I D E

-----


**Article 1<sup>er</sup> :** De rejeter la demande de M. LAURENT Benoist dont le siège social est situé à Saivres, à mettre en valeur 92,70 ha situés à St Georges de Noigné, Saivres et précédemment exploités par M. DUROUCHOUX Nicolas, dont le siège social est situé à Saivres.

**Article 2 :** Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers.

**Article 3 :** Exécution : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur départemental des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs.

NIORT, le 15 décembre 2015

P/ Le Préfet et par délégation,  
P/ Le Directeur Départemental des Territoires,  
Le chef de l'unité Aménagement Rural  
et Politique Foncière,

  
Fabrice SAGOT

Informations au demandeur :

- Cette décision ne vous dispense pas de l'accord du propriétaire des terres.
- Cette autorisation est délivrée sous réserve des droits des tiers.
- Par ailleurs, elle ne constitue pas une autorisation au regard des réglementations relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement, à l'urbanisme, à la police de l'eau. En cas de création, accroissement de capacité ou regroupement d'ateliers d'élevage, le bénéficiaire devra se rapprocher des services chargés de l'application de ces réglementations.

**RAPPEL :** En cas de mise en valeur de terres sans autorisation administrative d'exploiter, le Code Rural et de la Pêche Maritime (article L-331-7) prévoit dans un premier temps une mise en demeure de cesser d'exploiter, et dans un second temps une sanction pécuniaire d'un montant compris entre 300 et 900 € par hectare. Cette mesure peut être reconduite chaque année s'il est constaté que l'exploitation illégale se poursuit.